



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 St-369/2023-33

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordana Njari, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga Republike Hrvatske za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge, OIB:22024901217, MBS: 030219352, Osijek, Zagrebačka 1, dana 28. studenog 2023.

riješio je

- I. Razrješava se dužnosti privremenog stečajnog upravitelja Dragutin Romić iz Čepina, Ulica Papuka 28, OIB: 07423571519, u postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge, OIB:22024901217, MBS: 030219352, Osijek, Zagrebačka 1.
- II. U postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge, OIB:22024901217, MBS: 030219352, Osijek, Zagrebačka 1 imenuje se privremeni stečajni upravitelj u osobi Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB: 42883746819.
- III. Privremeni stečajni upravitelj je dužan u roku od 15 dana dopuniti izvješće o financijskom gospodarskom stanju dužnika od 7. lipnja 2023. na način da dostavi potpune podatke o imovini stečajnog dužnika u skladu s rješenjem Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu broj PŽ-2890/2023 od 21. rujna 2023., te ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-369/2023-8 od 15. svibnja 2023. pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge, OIB:22024901217, MBS: 030219352, Osijek, Zagrebačka 1. Istim rješenjem imenovan je privremeni

stečajni upravitelj u osobi Dragutin Romić iz Čepina, te je zakazano ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za 14. lipanj 2023. u 10,00 sati.

2. Privremeni stečajni upravitelj je dostavio izvješće o gospodarskom stanju dužnika 7. lipnja 2023. u kojem je predložio da sud sukladno čl. 132. Stečajnog zakona donese rješenje kojim će pozvati vjerovnike dužnika i druge osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova postupka budući da nije utvrđena imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, a koja bi bila dovoljna za namirenje troškova postupka.

3. Rješenjem poslovni broj St-369/2023-22 od 18. srpnja 2023. sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da uplate na sudski depozit iznos od 4.200,00 EUR-a /31.644,90 kn za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka.

4. Protiv navedenog rješenja vjerovnik Republika Hrvatska je izjavio žalbu a Visoki trgovačkog sud RH u Zagrebu je rješenjem poslovni broj PŽ-2890/2023-2 od 21. rujna 2023. ukinuo rješenje i vratio predmet ovome sudu na ponovni postupak jer nije utvrđeno da li imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka ili je neznatne vrijednosti.

5. Privremeni stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim kod ovog suda 14. studenog 2023. predložio da ga se razriješi dužnosti stečajnog upravitelja u ovom predmetu jer se obzirom na životnu dob i zbog bolesti po službenoj dužnosti skida s liste stečajnih upravitelja.

6. Sukladno članku 91. st. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15.,104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a) riješeno je kao u točki I. izreke a sukladno članku 119. SZ-a kao pod točkom II. izreke rješenja.

U Osijeku 28. studenog 2023.

ZAPISNIČAR  
Sanja Ban

STEČAJNI SUDAC  
Gordana Njari

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30860-4bb15**

Kontrolni broj: **03b25-f9086-719bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.